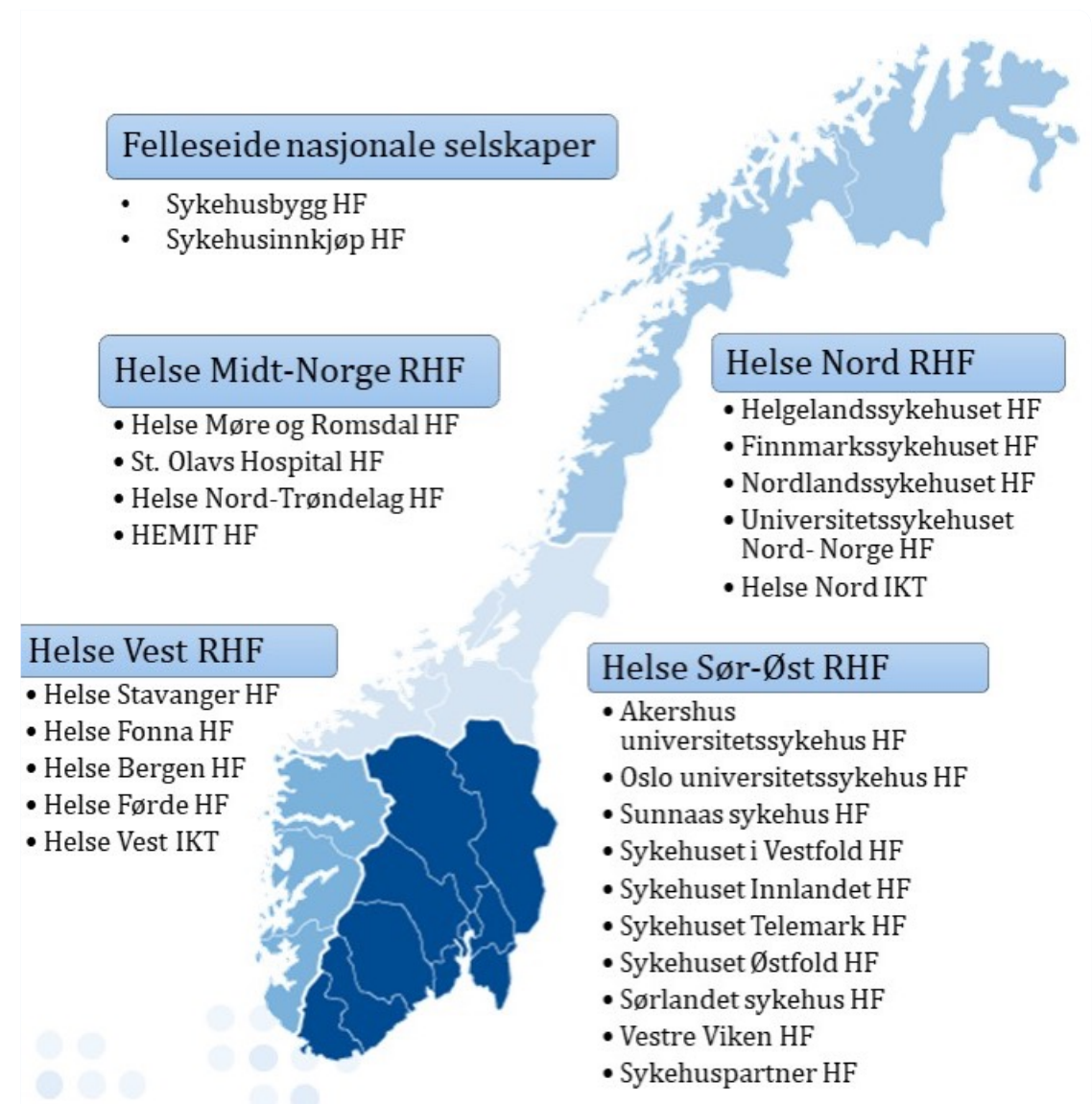


# Drømmen om et felles nasjonalt FDVU og renhold system

Nå er vi i gang!

# Innhold

- Bakgrunn og historikk
- Omfang – samlet alle!
- Leverandørvalg
- Masterplan
- Hvorfor vil vi lykkes?
- Hvilke effekter får vi?

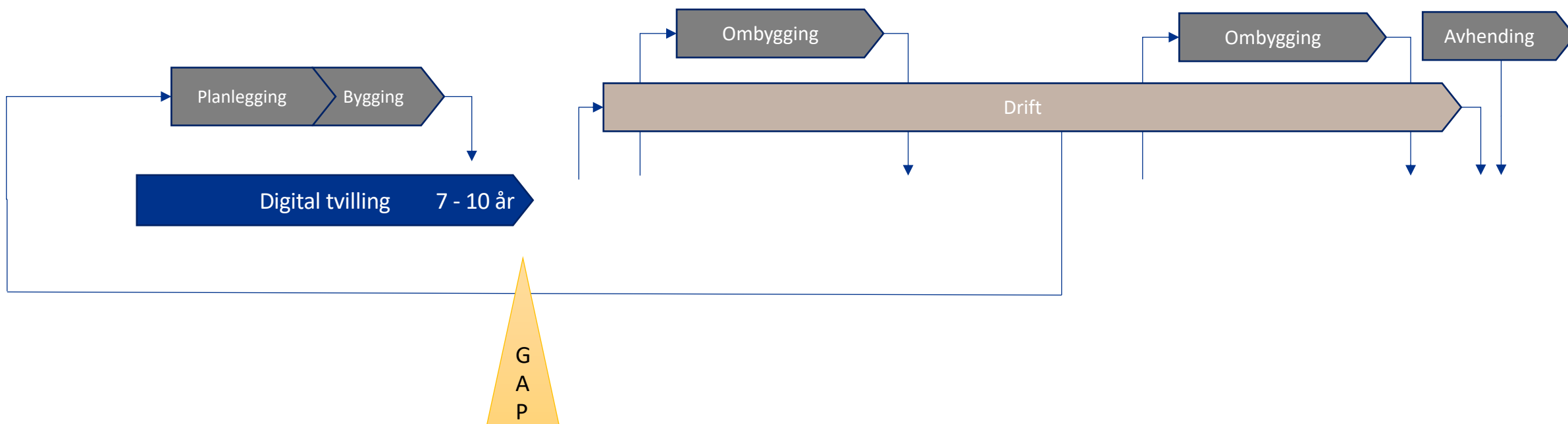


# Felles målsetning

*En effektiv verdikjede fra byggeprosjekt til drift og forvaltning, som bidrar til å minimere de totale livsløpskostnadene på arbeid med eiendom i spesialisthelsetjenesten.*

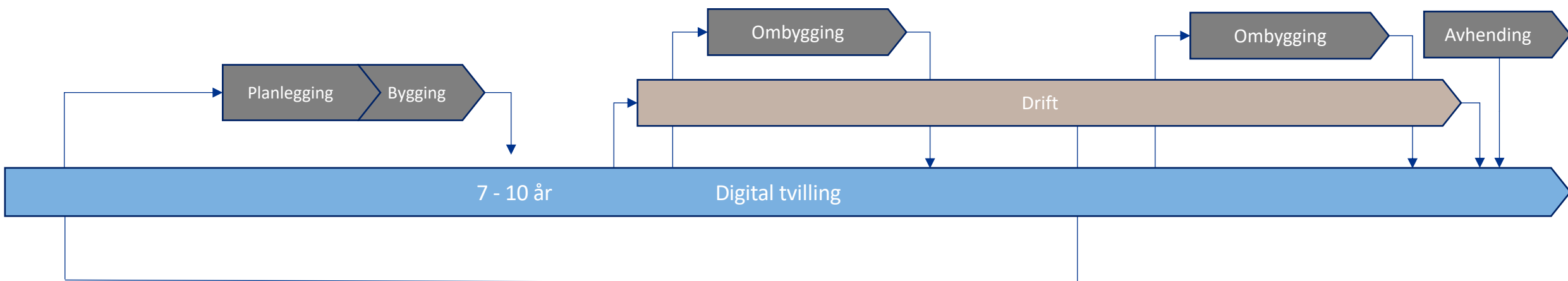
# Bygningsinformasjon i et livsløpsperspektiv

«effektiv verdikjede fra byggeprosjekt til drift og forvaltning»



# Bygningsinformasjon i et livsløpsperspektiv

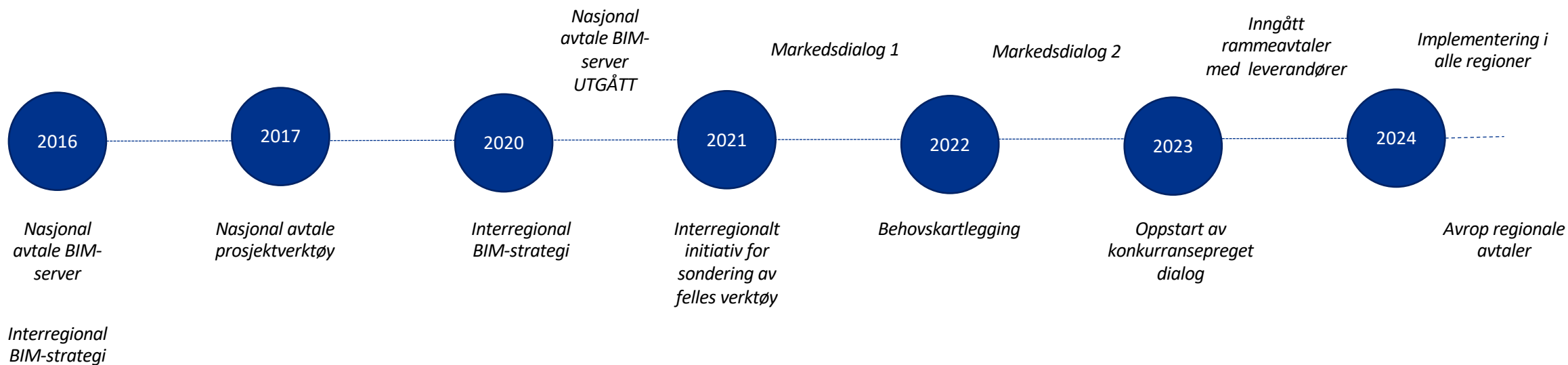
«effektiv verdikjede fra byggeprosjekt til drift og forvaltning»



# Den digitale ambisjonen

# Tidslinjen

*Spesialisthelsetjenesten har i lang tid hatt høye ambisjoner for digitalisering og effektivisering av forvaltning, drift og vedlikehold av bygg og eiendom.*







Interregional strategi for digital  
samhandling og BIM i drift, forvaltning og  
bygging av sykehusene

Versjon 1.0

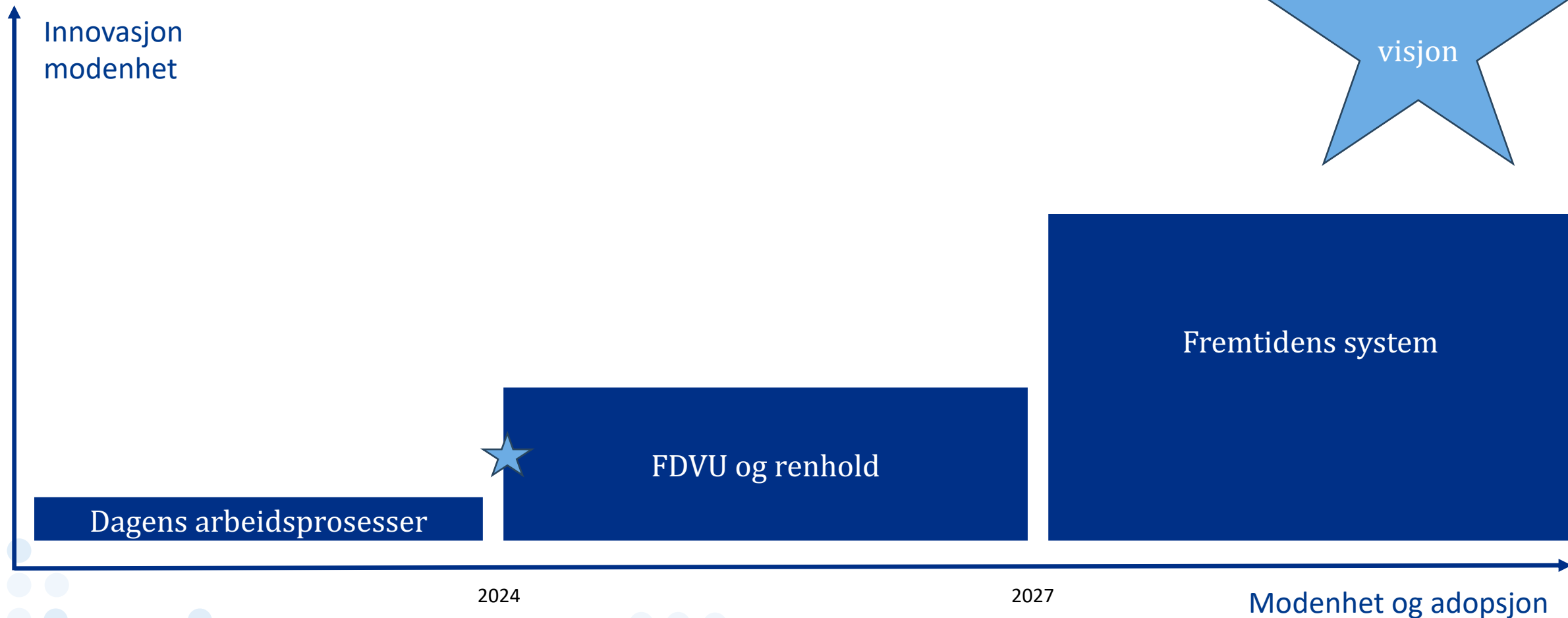


Handlingsplan  
for gjennomføring av  
Interregional strategi for digital  
samhandling og BIM i drift, forvaltning og  
bygging av sykehusene

Versjon 1.0



# Ambisjonsnivå - digitalisering av eiendomsvirksomheten i et livsløpsperspektiv



# FDVU og renhold løsning

# Leverandørvalg

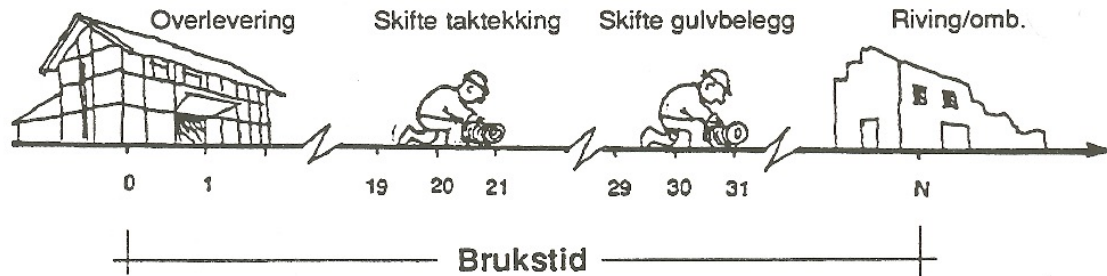
- Omega 365 Solutions AS
- Omfatter FDVU

- Datec AS
- Omfatter renhold



**CleanPilot**  
by DATEC

# Omfang



Kilde: Svein Bjørberg, Multiconsult

- Felles enhetlig løsning for eiendomsforvaltningen og byggeprosjektene
- 5 millioner kvadratmeter
- FDVU inklusive renhold
- Dekker hele livsløpet
- Integrasjon utvalgte fagsystemer



Saker (arbeidsordre)	Kontrakter (serviceavtaler, leieavtaler)	Planer (vedlikehold, drift, renholdsplaner)	Register (utstyr, leverandør mfl.)	Økonomi
Ressurser	Risikohåndtering	BIM	Dokumenter	.....

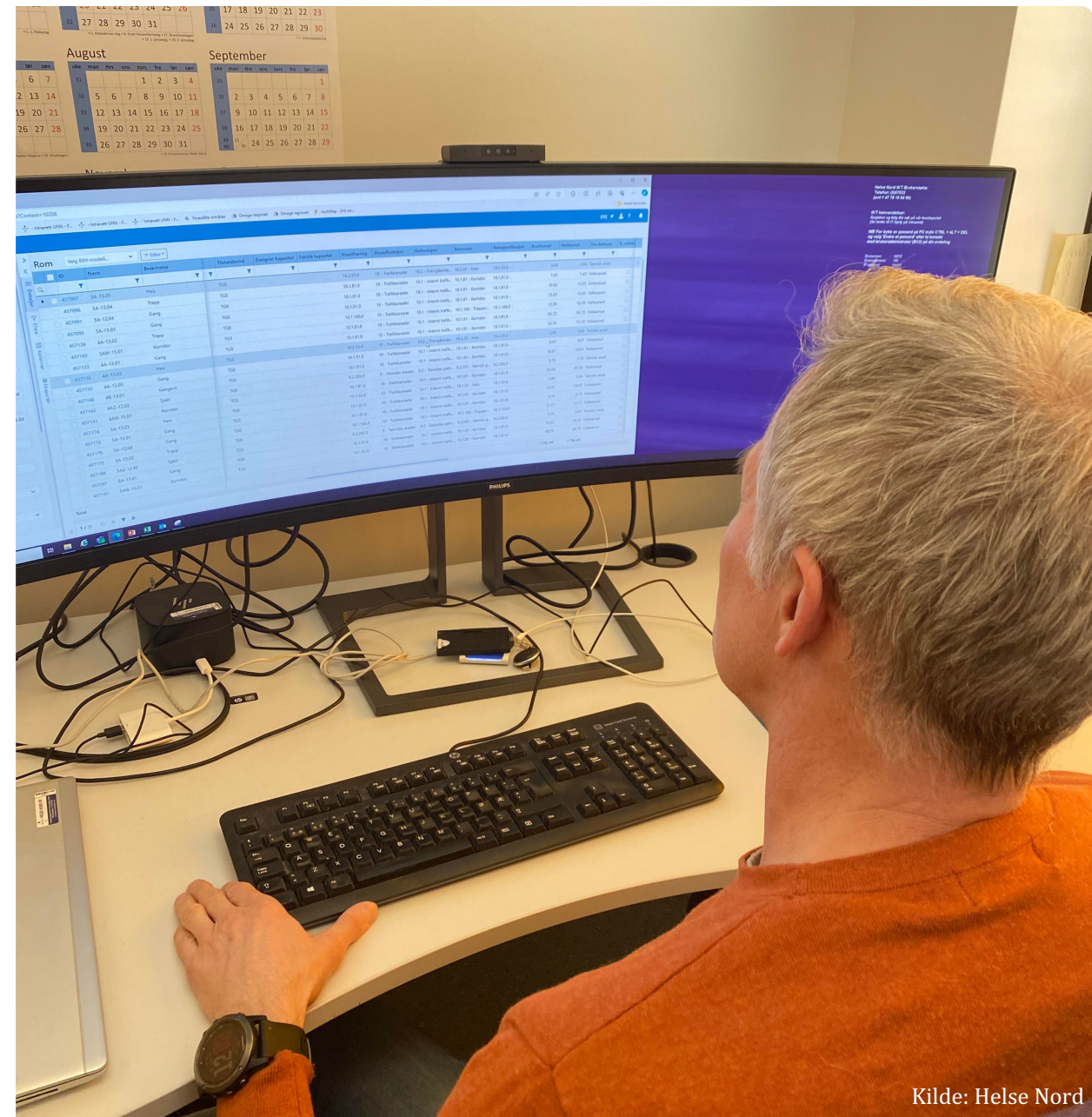
## Muligheter i fremtiden

- Integrasjon flere fagsystemer
- Sensorer
- KI og maskinlæring



# FDVU - forvaltning

- Fakturaunderlag (integrasjon ERP)
- Objektregister
- Funksjonalitet for håndtering av interhusleie
- Funksjon for klassifisering av areal
- Kontraktsforvaltning og forvaltning av avtaler (inklusive eksterne leieforhold)
- Arealrapportering og analyse
- Arealforvaltning – saksbehandling arealsaker
- Tilstandsanalyser (håndteres også i DV)
- Boligadministrasjon
- (Nøkler og adgangskort)-----



Kilde: Helse Nord



# FDVU – drift og vedlikehold

- Innmelding og utførelse av feil og mangler
- Oppfølging av reklamasjon og garanti
- Internkontroll (med tilhørende sjekklister)
- Vedlikehold og planlegging
- Bestilling og kostnadskontroll



Kilde: Helse Nord

# FDVU – Utvikling og prosjekt

- Samhandling
- Planlegging
- Kostnadsstyring
- Dokumentstyring
- Kontraktsadministrasjon
- Risikostyring
- Arbeidsmiljø
- Kvalitet

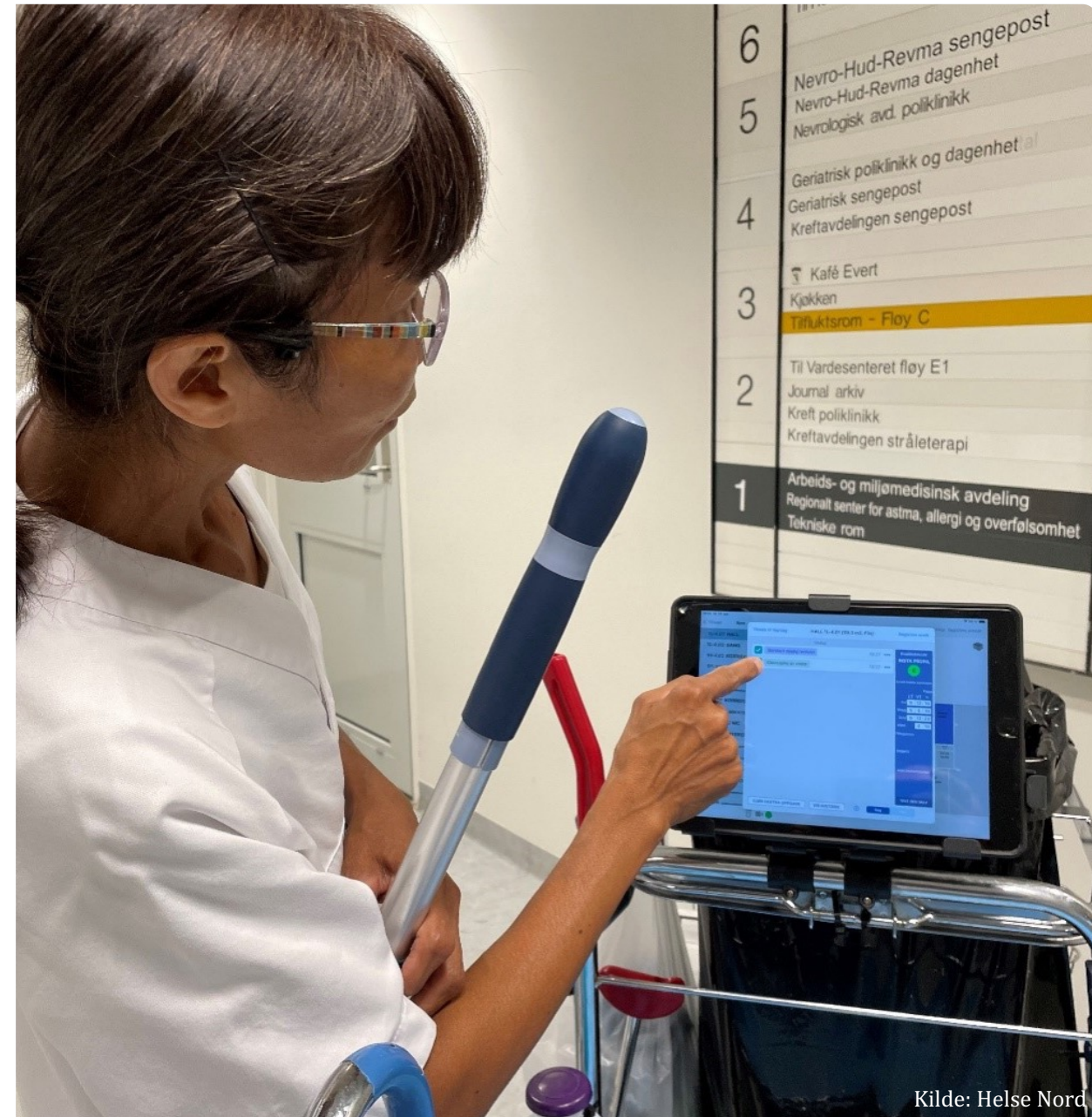


Kilde: Helse Nord



# FDVU – renhold

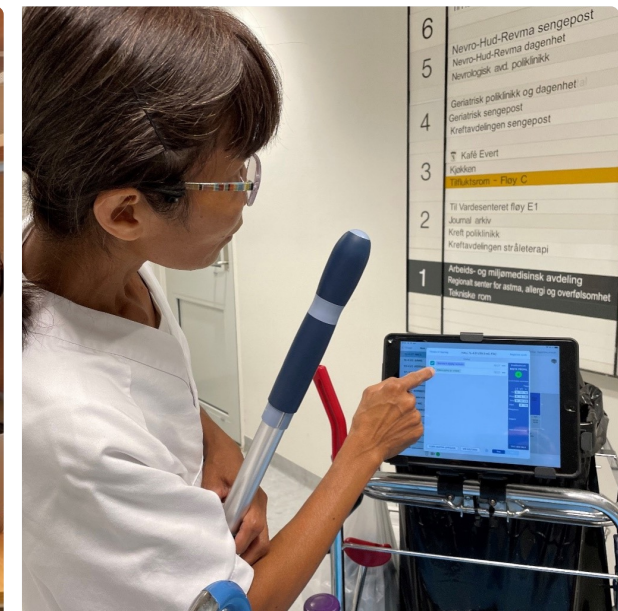
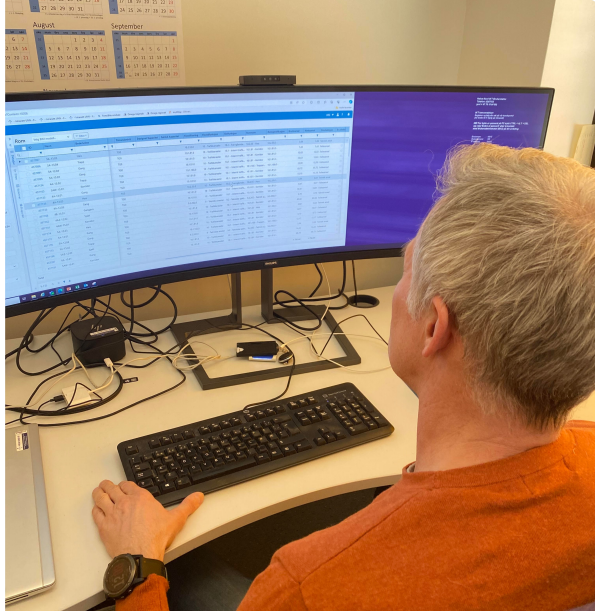
- Et web-baserte verktøy for planlegging, drift og optimalisering av renholdsoppgaver.
- En nettbrettløsning som gir mulighetene for dokumentasjon og kommunikasjon for renholdspersonellet



Kilde: Helse Nord



# Samme grunnmur – standardisert - datadrevet



**Saker**  
(arbeidsordre)

**Kontrakter**  
(serviceavtaler,  
leieavtaler)

**Planer**  
(vedlikehold, drift,  
renholdsplaner)

**Register** (utstyr,  
leverandør mfl. )

**Økonomi**

**Ressurser**

**Risikohåndtering**

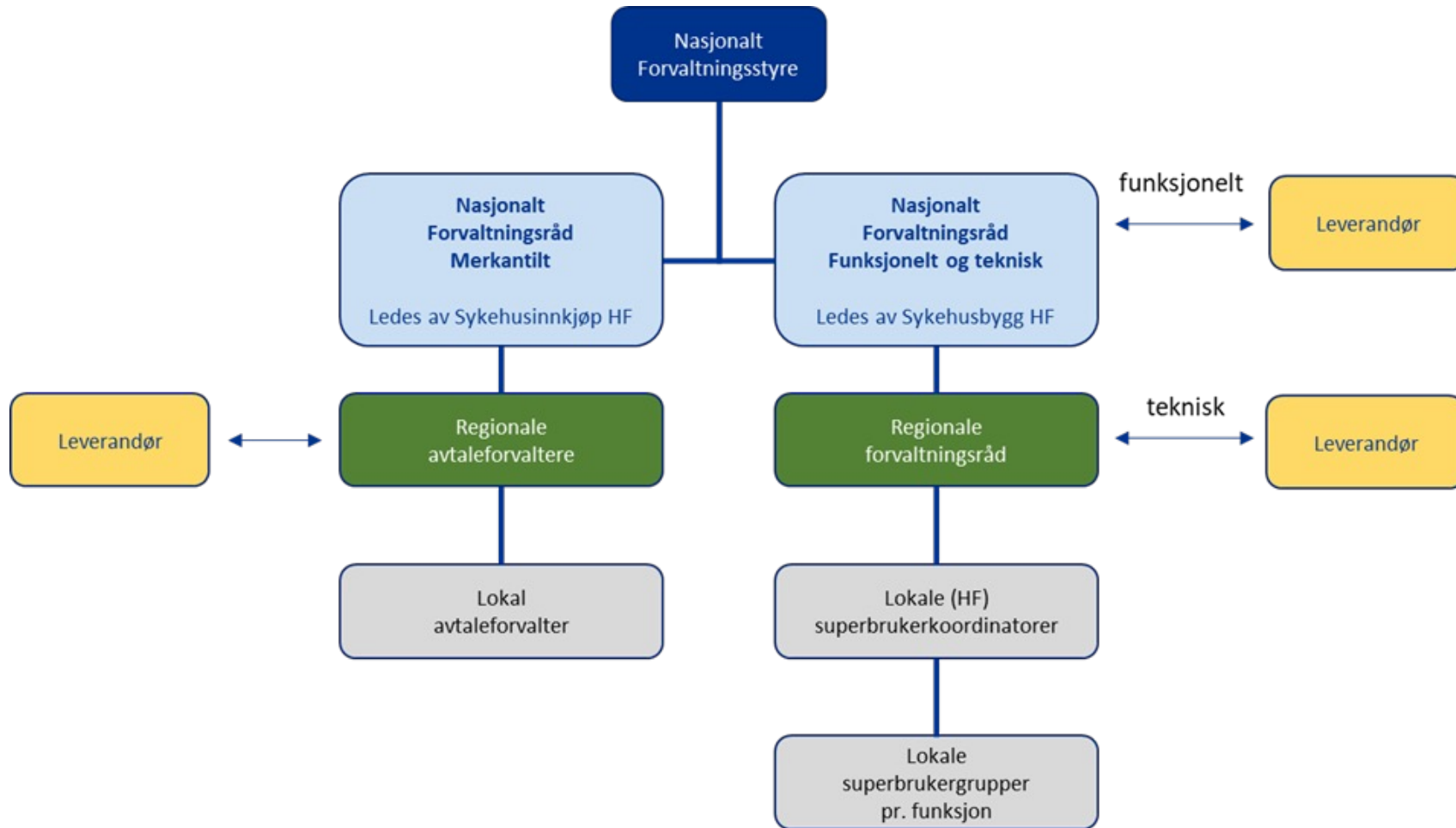
**BIM**

**Dokumenter**

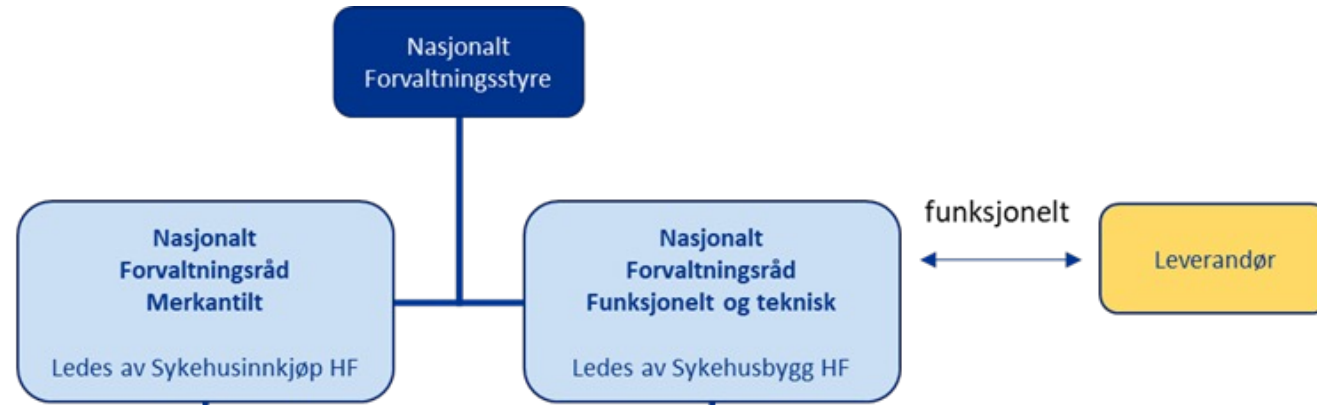
.....

# Nasjonalt forvaltning FDVU og renhold

# Nasjonalt og regional forvaltningsmodell



# Regionale innføringsprosjekter



HELSE  SØR-ØST

Regionalt innføringsprosjekt

Pågående

HELSE  MIDT-NORGE

Regionalt innføringsprosjekt

Pågående

HELSE  VEST

Regionalt innføringsprosjekt

Pågående

HELSE  NORD

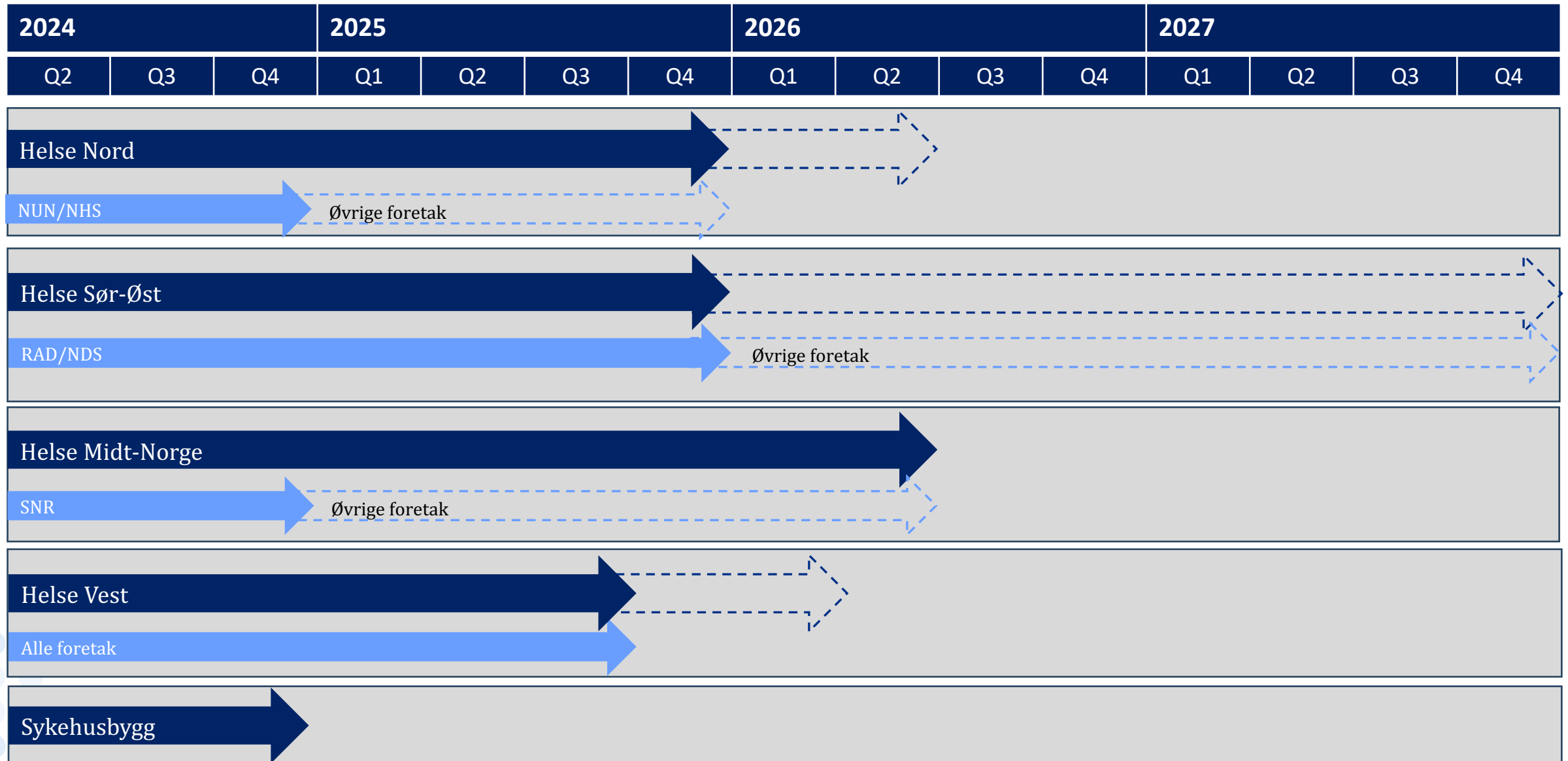
Regionalt innføringsprosjekt

Pågående

# Fremdrift og samhandling



# Masterplan for implementering





# Hvorfor vi lykkes?

- Felles målbilde
- Felles nasjonal anskaffelse
- Nasjonal forvaltning
- Standardisering
- Beste praksis
- Kompetanseheving
- Livsløpsperspektivet

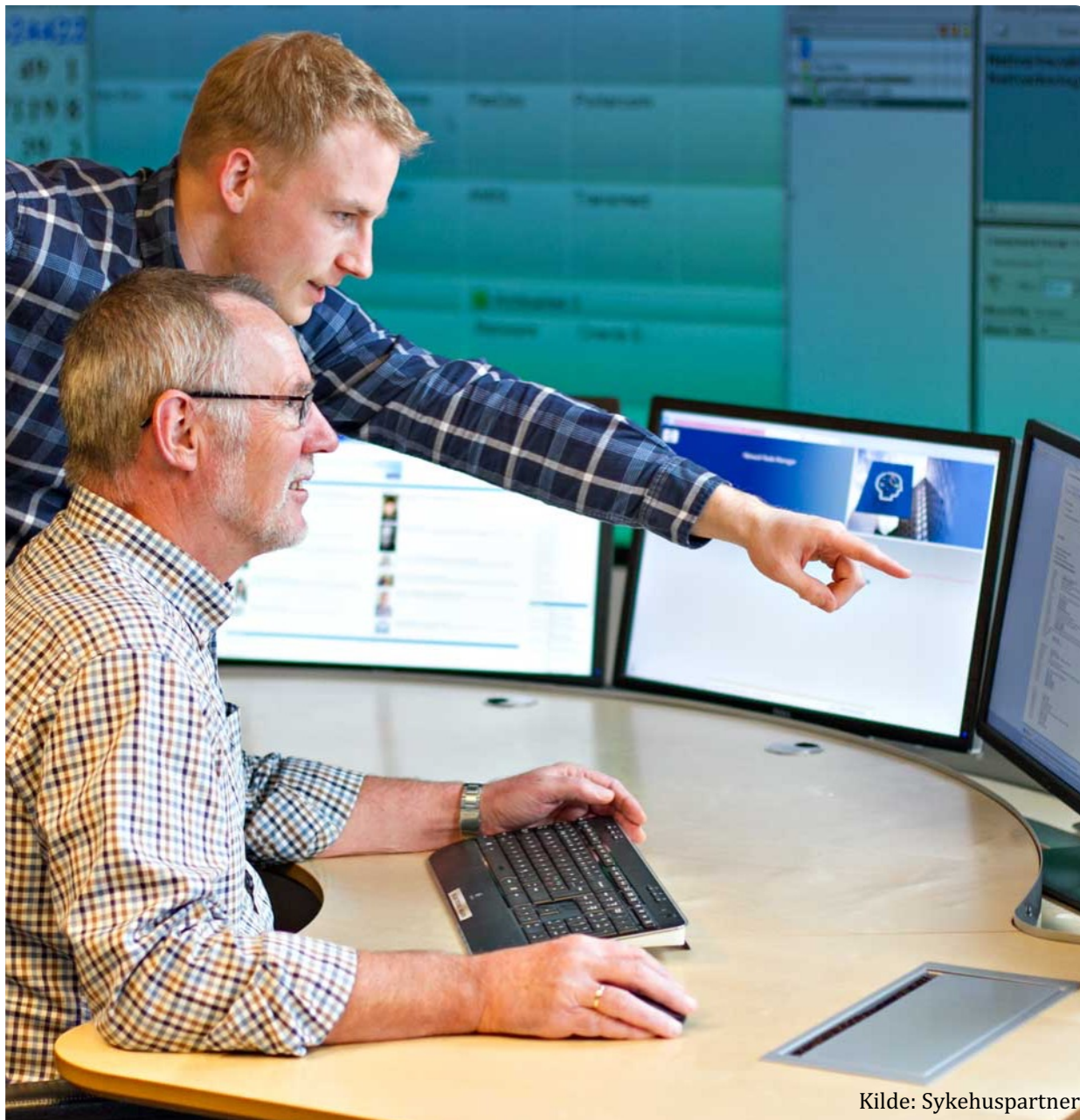


Kilde: Sykehuspartner

# Hvilke effekter får vi?

- God kontroll på eiendomsporteføljen
- Bedre beslutningsunderlag og styring
- Bedre eiendomsforvaltning
- Bedre system og grunnlag for vedlikeholdsplaner
- Økt kompetanse
- Standardiserte prosesser
- Datadrevet eiendomsforvaltning
- Bidrar til å nå klimamålene

=> **Bærekraftig eiendomsforvaltning**



Kilde: Sykehuspartner



# Nasjonal webside

← ↻ 🏠 🔒 https://kunnskapsbanken.sykehusbygg.no/temasider/eiendomsforvaltning/forvaltning-drift-vedlikehold-utvikling-og-renhold/i/5kt9c/nasjonal-systemforvaltning 🔍 🗨️ ☆ 📄 ⌵ 🌐 ⋮

**SYKEHUSBYGG** Forvaltning, Drift, Vedlikehold, Utvikling og Renhold 🔍 Søk ☰ Meny

← Tilbake Nasjonal systemforvaltning Forvaltning Drift Vedlikehold Utvikling Renhold Ofte stilte spørsmål Regionale prosjekter

## Nasjonal systemforvaltning

- Nyheter
- Bakgrunn og formål
- Kontraksstruktur
- Forvaltningsoppgaver
- Organisering
- Kontakt oss
- Forvaltning**
- Drift
- Vedlikehold
- Utvikling
- Renhold
- Ofte stilte spørsmål
- Regionale prosjekter

## Nasjonal systemforvaltning

Med tanke på en **helhetlig informasjonsforvaltning, standardisering og videre utvikling av beste praksis**, er det inngått **rammeavtaler** for anskaffelse av IKT-systemer for planlegging og gjennomføring av arbeid innenfor FDVU og R-området<sup>1</sup>.

Disse avtalene er gjeldende for hele spesialisthelsetjenesten, og her finner du informasjon om hvordan disse systemene **forvaltes** og hvordan forvaltningen er **organisert**.

**Standardiserte prosesser, opplæringsvideoer og øvrig tematikk knyttet til de ulike fagområdene finner du i menyen øverst på siden.**

### Systemene som er omtalt er:







Forvaltning Drift og Vedlikehold: Omega 365 levert av Omega Solutions AS

Utvikling (prosjektstyring): Omega 365 levert av Omega Solutions AS

Renhold: Clean Pilot levert av Datec AS

<sup>1</sup>Forkortelsene F, D, V, U og R benyttes for forvaltning (F), drift (D), vedlikehold (V), utvikling (U) og renhold (R).

Tilbakemelding?

HELSE  SØR-ØST HELSE  MIDT-NORGE HELSE  NORD HELSE  VEST  SYKEHUSINNKJØP  SYKEHUSBYGG

# Takk for oss!

## Kontaktinformasjon:

### **Helse Sør-Øst RHF**

Anne Charlotte Moe

[anne.charlotte.moe@helse-sorost.no](mailto:anne.charlotte.moe@helse-sorost.no)

### **Helse Nord RHF**

Lars Alvar Mickelsen

[lars.alvar.mickelsen@helse-nord.no](mailto:lars.alvar.mickelsen@helse-nord.no)

### **Helse Vest RHF**

Gro Jofrid Aarli

[gro.jofrid.aarli@helse-vest.no](mailto:gro.jofrid.aarli@helse-vest.no)

### **Helse Midt-Norge RHF**

Lars Magnussen

[lars.magnussen@helse-midt.no](mailto:lars.magnussen@helse-midt.no)

### **Sykehusbygg HF**

Kenth Hårsaker

[kenth.harsaker@sykehusbygg.no](mailto:kenth.harsaker@sykehusbygg.no)